Vastaesitys kaupunginvaltuustolle: § 56 Männikön koulun toiminnan lakkauttaminen

Esitän kaupunginhallituksen pohjaesityksestä poiketen, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

1. Haapakosken ja Männikön koulujen toiminnot yhdistetään yhdeksi kouluyksiköksi **1.8.2028 alkaen**.
2. Yhdistetyn koulun opetusrakennus (joko Haapakosken koulu tai Männikön koulu) määräytyy Investigo Oy:n lopullisten kuntotutkimusraporttien, rakennusten todellisten korjauskustannusarvioiden sekä terveydensuojeluviranomaisen (terveystarkastajan) antamien sisäilma- ja terveellisyyslausuntojen perusteella. **Kustannusarvioiden laatijalla tulee olla todennettu pätevyys ja asiantuntemus vanhojen hirsirakennusten korjausrakentamisesta ja rakennusfysiikasta.** Opetusrakennukseksi valitaan kiinteistö, jossa on vähemmän oppilaiden ja henkilöstön terveyteen, sisäilman laatuun sekä sähkö- ja rakennusturvallisuuteen vaikuttavia korjaustarpeita ja -kustannuksia. Terveydelliset ja turvallisuuteen liittyvät korjaustarpeet ratkaisevat valinnan yksinään, riippumatta rakennusten muun yleisen korjausvelan tai pintakorjaustarpeiden määrästä.
3. Jäljelle jäävä kouluyksikkö osoitetaan molempien koulupiirien oppilaiden lähikouluksi **1.8.2028 alkaen**, ja toisen kouluyksikön toiminta lakkautuu **1.8.2028 alkaen**.
4. Lopulliset kuntotutkimusraportit, kustannusarviot ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot tuodaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja päätöksen toimeenpanon vahvistamiseksi **vuoden 2027 aikana**. JA PÄÄTTÄÄ KIINTEISTÖN JOSSA OPETUS JÄRJESTETÄÄN
5. Lakkautettavan koulun opetushenkilöstön osalta vakituiselle henkilöstölle määritellään uusi viranhoitopaikka osana vuosittaista työkiertoprosessia.

Perustelut:

- **Terveellinen ja turvallinen opiskeluympäristö (Perusopetuslaki 29 §):** Investigo Oy:n 13.11.2026 esitellyt kuntotutkimustulokset ovat vasta alustavia, ja niissä on todettu sisäilmariskejä, ilmavuotoreittejä sekä ilmanvaihto- ja turvallisuuspuutteita molemmissa rakennuksissa. Rakennusten yleinen peruskorjaus- tai maalausvelka ei saa ohittaa terveysvaikutuksia: opetuskäyttöön valitaan kiinteistö, jossa terveydelliset ja turvallisuuteen liittyvät korjaustarpeet ovat vähäisemmät.
- **Hirsirakentamisen erityisosaaminen:** Männikön koulun päärakennus on vuonna 1920 valmistunut hirsirakennus. Jotta korjauskustannusarviot eivät perustu perinteiselle hirsirakenteelle sopimattomiin tai ylimitoitettuihin elementtirakentamisen ratkaisuihin, kustannuslaskennan laatijalta on edellytettävä erityispätevyyttä hirsirakennusten korjaamisesta.
- **Riittävä aika korjauksille ja hallitulle siirtymälle:** Aikataulun asettaminen 1.8.2028 mahdollistaa valitun koulukiinteistön tarvittavien korjaustoimenpiteiden toteuttamisen ennen oppilaiden yhdistämistä.
- **Selkeä linjaus ilman turhaa epätietoisuutta:** Päätös koulujen yhdistämisestä tehdään nyt selkeyden vuoksi, mutta kiinteistövalinta perustetaan puolueettomaan ja mitattuun asiantuntijatietoon olettamusten sijaan.